

## 2. El Proyecto de Arquitectura Municipal

### 2.2. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

#### 2.2.6. OCT (INFORMES DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO)

En los pliegos de condiciones técnicas necesarios para proceder a la licitación y posterior adjudicación de la Asistencia Técnica para la redacción del proyecto, se obliga al adjudicatario a presentar, al finalizar sus trabajos, un informe favorable de una Entidad de Control de Calidad homologada en proyectos de arquitectura en el que conste la verificación de control de calidad de la totalidad del Proyecto.

Este informe, en paralelo a la propia legislación de contratos de las administraciones públicas y al Reglamento de bienes, actividades, servicios y obras de las Entidades Locales de Aragón, responderá a la comprobación del cumplimiento del proyecto, en su totalidad, respecto de toda norma que le sea de aplicación, incidiendo siempre en los aspectos de estabilidad, seguridad y estanqueidad de la obra.

Todo informe final deberá ser favorable, corrigiendo el proyectista los aspectos del trabajo inicial presentado que imposibiliten la obtención de tal informe.

Los campos básicos del trabajo de estudio de la OCT, serán:

- CTE. Documentos básicos de aplicación.
- Instalaciones proyectadas: Climatización, electricidad, ACS; gas, aparatos elevadores, telecomunicaciones, etc.
- Reglamentación vigente de accesibilidad a los edificios.
- Disposiciones de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Estanqueidad y soluciones constructivas. Previsión de limpieza y mantenimiento del edificio.
- Estado de mediciones, precios y presupuesto.